



Predaj 2i slnečného bytu, Hegyeshalom

123 750 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Győr-Moson-Sopron |
| Okres: | Mosonmagyaróvári |
| Obec: | Hegyeshalom |
| Ulica: | Hegyeshalom |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Rok výstavby: | 2020 |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 |
| Úžitková plocha: | 57 m ² | Pozícia: | podkrovie |
| Stav: | novostavba | Poschodie: | 1 |
| Počet izieb: | 2 | Celková plocha: | 57 m ² |
| Typ budovy: | tehla | Plocha balkóna: | 5 m ² |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1 |
| Balkón: | áno | Orientácia: | juhozápad |
| Sklad: | áno | Vykurovanie - lokálne: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj podkrovný byt v Hegyeshalome, ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu. Byt má rozlohu 57 m² a terasu o veľkosti 5 m². Dispozične pozostáva z predsiene, obývacej izby spojenej s kuchyňou, jednej samostatnej izby, kúpeľne so sprchovacím kútom a WC. Okná sú značky Velux so strešnými roletami. Kúrenie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom, ktorý je umiestnený v skrinke na chodbe, v miestnostiach sú radiátory. Byt je vybavený klimatizáciou v obývacej časti.

Bytový dom pozostávajúci z dvoch budov (každá po 4 byty) bol postavený v roku 2020, je tehlový a má 15 cm izoláciu. Nachádza sa v uzavretom areáli, kde je možnosť parkovania na krytých

parkovacích miestach, z ktorých jedno patrí k tomuto bytu. K bytu tiež prislúcha samostatný skladový priestor o veľkosti 2 m². Bytový dom disponuje spoločným dvorom, ktorý je určený na spoločné užívanie obyvateľmi bytového domu. Spoločné náklady vo výške 25€ mesačne zahrňajú aj údržbu tejto časti objektu, teda starostlivosť o dvor a jeho časti.

Byt sa predáva so zariadením a je orientovaný na juhovýchod.

Byt je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 49 500 000 HUF vrátane provízie RK. Cena 123 750 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 400 HUF.

Okolie: Hegyeshalom má cca. 4.000 obyvateľov, nachádza sa na výbornom mieste vedľa rakúskych hraníc s napojením na diaľnicu. Z Bratislavy trvá cesta 20 minút. Kúpeľné mesto Mosonmagyaróvár je vzdialené len 10 km. Okolie poskytuje množstvo príležitostí na rekreáciu a iné oddychové aktivity.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

