



Predaj 3i byt s 9 m2 terasou, Mosonmagyaróvár

129 950 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	60 m ²
Úžitková plocha:	51 m ²	Terasa plocha:	9 m ²
Zastavaná plocha:	60 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2014	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Mosonmagyaróvári, v tichej lokalite ponúkame na predaj 3-izbový tehlový byt na prízemí s 9 m² terasou. K bytu patrí parkovacie miesto pre dve autá.

Byt s rozlohou 51 m² sa nachádza 5 minút jazdy od centra mesta. Okná bytu sú orientované do vnútrobloku bytového domu.

51 m² veľký byt sa nachádza na prízemí dvojpodlažnej budovy a z obývačky sa vychádza na 9 m² dláždenú terasu.

Byt má dobré dispozičné riešenie. Disponuje priestrannou obývacou izbou spojenou s kuchyňou a jedálňou, dvoma spálňami, kúpeľňou, samostatnou toaletou, predsieňou a terasou.

Bytový dom bol postavený v roku 2014 a je vo výbornom stave. Kuchynská linka so spotrebičmi a vstavaný nábytok zostávajú v byte. Vstavané skrine sa nachádzajú v predsieni, kúpeľni a v jednej zo spální.

Vykurovanie zabezpečuje centrálny plynový kotol prostredníctvom radiátorov. Ohrev teplej vody je taktiež riešený centrálnym plynovým kotlom. Všetky inžinierske siete (voda, teplá voda, kúrenie, elektrina) majú samostatné merače s mesačným odpočtom a presným vyúčtovaním. Náklady na bývanie sú mimoriadne nízke.

Budova má 15 cm hrubú fasádnu izoláciu, vynikajúcu izoláciu v podlahe a dodatočnú izoláciu stropu pre maximálny komfort. Vďaka dobrej orientácii bytu je interiér svetlý a slnečný dopoludnia aj popoludní.

Na všetkých oknách a na balkónových dverách sú vonkajšie rolety a sieťky proti hmyzu.

Bytový dom má uzavretý dvor a k dispozícii je aj spoločná skladovacia miestnosť.

Byt je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 51 980 000 HUF. Cena 129.950 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 400 HUF.

K cene je potrebné pripočítať administratívny poplatok vo výške 2 000 €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

