



Predaj priestranného 3i RD v mediteránskom štýle na 902 m² pozemku, Máriakálnok

220 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Máriakálnok
Ulica:	Máriakálnok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	210 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Úžitková plocha:	210 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	902 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3i RD (210 m²) v mediteránskom štýle s jedinečným dizajnom interiéru 3 km od Mosonmagyaróváru, v objatí Mošonského Dunaja v obci Máriakálnok.

Rodinný dom má tri úrovne (pivnica, prízemie, poschodie), ktoré je možné vytvoriť ako obytné priestory.

- Prízemie:
- Predsieň
 - Hala
 - Obývačka
 - Jedáleň
 - Kuchyňa
 - Bar

- Kúpeľňa
- Samostatné WC
- Zimná záhrada

Poschodie:

- Chodba
- Izba
- Spálňa (možnosť vytvorenia dvoch samostatných izieb)
- 2x Šatník
- Kúpeľňa s vaňou
- Kápeľňa so sprchou, WC a bidetom
- Technická miestnosť

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Na prízemí a na poschodí sa nachádza podlahové kúrenie. V pivnici sa nachádzajú radiátory.

Vykurovanie je taktiež možné pomocou dvojitého krbu, ktorý sa nachádza v obývačke.

V celom dome sa nachádzajú originálne španielske dlažby, ktoré dodávajú interiéru rodinného domu jedinečnú atmosféru.

Vstavané sprchové kúty, vykladané mozaikovým obkladom, boli individuálne robené na mieste.

Pozemok 902 m² bol zastavaný s ideálnym využitím priestoru. Záhrada je upravená, so stromami a trávnatou plochou. Za domom je veľká terasa vydláždená betónovými platňami a malé záhradné jazierko. K dispozícii je tiež konštrukcia garáže pre 3 autá a sklad náradia.

Pivnica je prístupná zvonku aj zvnútra, ktorá je tiež vykurovaná a jej dizajn zodpovedá obytnej úrovni. Nájde tu aj kuchyňu, obývačku, spoločenskú miestnosť a ďalšie miestnosti. Perfektne sa hodí na prevádzkovanie ateliéru, obchodu, kancelárie alebo obchodu. Vonkajší vchod je z ulice.

Rodinný dom je postavený z 38 cm Porotherm tehly s 10 cm izoláciou, preto je možné dom prevádzkovať s vynikajúcou réžiou.

Rodinný dom sa predáva zariadený.

Cena je 88 000 000 HUF. Cena 220 000 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 400 HUF. K cene sa pripočítava provízia za sprostredkovanie a servis spojený s kúpou bytu vo výške 2 000 €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

