



Predaj 4i RD v radovej zástavbe, pozemok 130 m², Mosonmagyaróvár

187 450 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha predzáhradky:	130 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	130 m ²	Rok výstavby:	2017
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	98 m ²
Úžitková plocha:	86 m ²	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	98 m ²	Terasa plocha:	12 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V meste Mosonmagyaróvár, Vám ponúkame na predaj okamžite voľný rodinný dom v radovej zástavbe so 4 izbami (obývačka + 3 spálne) a garážou.

Tento dom z roku 2017 sa nachádza na jednom z obľúbených miest v meste. Celková plocha pozemku je 130 m². Z obývačky je vstup na 12 m² veľkú terasu, z ktorej vedie prístup do 65 m² veľkej záhrady s trávnikom. Predná časť pozemku má približne 40 m² a je upravená na parkovanie pre autá.

Celková obytná plocha je 86,11 m² + garáž. K domu patrí na prízemí terasa s rozlohou 12 m² a na poschodí dva balkóny.

Dom je dvojpodlažný. Na prízemí sa nachádza obývačka s jedálňou a kuchyňou, sprcha s WC, chodba, garáž a terasa.

Na poschodí sú 3 izby, kúpeľňa s WC a chodba. Dve spálne majú vlastný balkón.

Na prízemí sa nachádza sprchovací kút, na poschodí je priestranná kúpeľňa s vaňou.

Kúrenie a teplú vodu zabezpečuje kondenzačný plynový kotol značky Vaillant s radiátorovým vykurovaním.

Okná a vchodové dvere sú plastové s izolačným dvojsklom, dve strešné okná sú taktiež dobre tepelne izolované. Plastové okná a terasové dvere sú vybavené roletami a každá miestnosť má sieťky proti hmyzu. Fasáda domu je izolovaná 10 cm hrubým polystyrénom.

Byt je vybavený vstavaným nábytkom. Kuchyňa obsahuje zabudovanú chladničku s mrazničkou, umývačku riadu, rúru a varnú dosku. Cena zahŕňa vstavaný nábytok a spotrebiče.

Na terase je vonkajší vodovodný kohútik na zavlažovanie záhrady.

Rodinný dom je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 74 980 000 HUF. Cena 187 450 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 400 HUF.

K cene je potrebné pripočítať administratívny poplatok vo výške 2 000 €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

