



## Predaj 4i rodinný dom, pozemok 380 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár

181 250 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	138 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	380 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	28 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	138 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v Mosonmagyaróvári, v časti Majorok, len 3 minúty autom od centra mesta. Dom bol v roku 2003 kompletne prestavaný a nachádza sa v mimoriadne pokojnej lokalite. V blízkosti sa nachádza rieka Lajta a do centra mesta sa dostanete pešo za 15 minút. V okolí sú dostupné možnosti športu a relaxu.

Základné informácie o nehnuteľnosti:

Celková plocha pozemku: 380 m<sup>2</sup>

Pozemok má dva vchody z dvoch rôznych ulíc, pričom na ňom stoja dva samostatné rodinné domy, každý so svojim vlastným vchodom a pozemkom. Každý dom má vlastné číslo parcely a využívanie pozemku je zmluvne upravené.

*V záhrade sa nachádzajú rastliny, altánok a terasa s výhľadom do záhrady. Pozemok je rozdelený živým plotom.*

*Parkovanie: Na dvore je miesto pre dve autá.*

*Celková obytná plocha domu: 110 m<sup>2</sup> + 28 m<sup>2</sup> čiastočne krytá terasa.*

*Dispozícia domu:*

*Prízemie: Priestranná obývacia izba s vysokými stropmi a drevenými trámami. Veľká, svetlá kuchyňa s jedálňou. Dve priestranné spálne (19 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup>), kúpeľňa s toaletou, technická miestnosť a chodba.*

*Podkrovie: V roku 2019 bola vybudovaná jedna podkrovná izba (17 m<sup>2</sup>) s možnosťou rozšírenia o ďalšiu izbu rovnakej veľkosti.*

*Dom je postavený z tehál a je vo výbornom technickom stave.*

*Plastové okná s izolačným dvojsklom, vybavené roletami a siečkami proti hmyzu. V podkroví boli osadené strešné okná značky Velux.*

*Kúrenie a ohrev vody: Plynový kondenzačný kotol (vymenený v roku 2013) s radiátorovým vykurovaním.*

*Rekonštrukcia v roku 2003: Výmena podláh, sanitárneho vybavenia, kuchynskej linky, okien, rozvodov, strešnej krytiny, výstavba obývačky a terasy.*

*Podkrovná prestavba v roku 2019: Vytvorená jedna izba, ďalšia časť podkrovia bola zateplená, osadené okno, aktuálne slúži ako sklad.*

*Veľká kuchynská linka s dostatkom úložného priestoru. Jedáleň je prakticky spojená s kuchyňou.*

*Možnosť osadenia elektrického alebo bioetanolového krbu do obývačky.*

*Byt je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 72 500 000 HUF. Cena 181 250 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 400 HUF.*

*K cene je potrebné pripočítať administratívny poplatok vo výške 2 000 €.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Silvia Esztergályos**  
**+421 904 574 570**  
**info@hureality.sk**

