



Predaj nadštandardný 5i byt s balkónom, Mosonmagyaróvár

172 250 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	133.9 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	9.9 m ²
Úžitková plocha:	105 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	133.9 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	124 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočne priestranný 5-izbový byt na predaj.

V Mosonmagyaróváre, na skvelej lokalite v tichej slepej ulici, v bytovom dome ponúkame na predaj tento byt s úžitkovou plochou 105 m². Nachádza sa na 2. poschodí bytového domu, pričom jeho celková plocha je 124 m² + 9,9 m² balkón.

Tento 5-izbový byt má vnútorné dvojpodlažné riešenie, je klimatizovaný a disponuje dvomi kúpeľňami a dvomi WC. Obývacia izba a balkón sú orientované na juh a juhozápad. Priestranné miestnosti poskytujú dostatok miesta pre všetkých.

Charakteristika bytu:

Dolné podlažie: obývacia izba, jedáleň, samostatná kuchyňa, špajza, menšia spálňa, pracovňa, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. Z obývacej izby je výstup na 10 m² balkón, ktorý je slnečný počas celého roka.

Horné podlažie: dve priestranné spálne (16 m² a 17 m²), šatník a kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC. Výnimočnosťou tejto kúpeľne je okno nad vaňou, ktoré umožňuje výhľad na hviezdy.

Nízke prevádzkové náklady: priemerné náklady na kúrenie sú len 17 200 HUF/mesiac (cca. 43 €). Byt má diaľkové kúrenie s meračmi tepla, teplá voda je dodávaná centrálnym systémom s individuálnym meraním spotreby.

Renovácie:

V roku 2009 výmena podlahových krytín (dlažba, laminátová podlaha) a kompletná obnova kúpeľne a WC na dolnom poschodí.

V roku 2022 rekonštrukcia kúpeľne na hornom poschodí, výmena strešných okien za nové plastové (Velux) s vonkajšími tepelno-ochrannými a vnútornými zatemňovacími roletami. V tom istom roku bola nainštalovaná klimatizácia na chladenie aj kúrenie, vymenená kuchynská linka a zmodernizované šatníkové skrine na hornom poschodí.

Okná a dvere: dolné poschodie má drevené okná s izolačným dvojsklom a vonkajšími roletami, horné poschodie plastové strešné okná s roletami na ochranu pred teplom a svetlom. Interiérové dvere sú drevené s dyhovaným povrchom

Parkovanie a skladovacia miestnosť: parkovanie je možné vo dvore bytového domu alebo na bezplatných parkoviskách v okolí. K dispozícii je spoločná skladovacia miestnosť na bicykle. Bytový dom má dobrú a spolupracujúcu komunitu.

Byt je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 68 900 000 HUF. Cena 172 250 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 400 HUF.

K cene je potrebné pripočítať administratívny poplatok vo výške 2 000 €.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

