



Predaj priestranný 3i byt v centre mesta Mosonmagyaróvár

87 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	podkrovie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	87 m ²
Úžitková plocha:	87 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

V centre Mosonmagyaróváru Vám ponúkame na predaj 3-izbový tehlový byt s celkovou rozlohou 87 m², nachádzajúci sa na 2. poschodí.

Priestranné miestnosti a o niečo vyšší strop ako je priemer robia byt pohodlným. Obývacia izba je mimoriadne veľká – kuchyňa by sa do nej zmestila bez toho, aby obmedzila priestor na obývaciu časť.

Dve spálne majú rozdielne veľkosti. Kúpeľňa s WC je vybavená sprchovacím kútom a má okno, čo je veľkou výhodou. Kuchyňa sa nachádza pred izbami. Podkrovný priestor nad bytom je využiteľný na skladovanie vecí.

Viacere okná v izbách zabezpečujú dostatok svetla. Vďaka juhozápadnej orientácii je byt slnečný počas celého roka.

Byt s rozlohou 87 m² sa nachádza v centre mesta, v pešej vzdialenosti sú obchody aj služby.

Parkovanie je možné s rezidenčným preukazom za zvýhodnenú cenu.

Kúrenie je zabezpečené centrálnym plynovým kotlom, radiátory majú individuálne merače a termostatické ventily. V spálňach sú namontované nástenné klimatizácie. Teplú vodu zabezpečuje tiež centrálny plynový kotol s meračom spotreby.

Bytový dom bol postavený v roku 1998 a byt od jeho vzniku bol využívaný ako kancelária, preto má vo všetkých miestnostiach dlažbu a viaceré vstavané skrine.

Byt je ideálny pre rodiny, ako investícia alebo na kancelárske účely. Patrí medzi najlepšie možnosti v pomere cena-kvalita!

Byt je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 34 800 000 HUF. Cena 87 000 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 400 HUF.

K cene je potrebné pripočítať administratívny poplatok vo výške 2 000 €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

