



## Predaj 2i byt s predzáhradkou - Rajkapark IV Budova D

uzkupetina	4,00 III
celkovo	42,88 m <sup>2</sup>
06.terasa	5,26 m <sup>2</sup>
zahradca	58,12 m <sup>2</sup>
zahradca	<b>5 800 €</b>



102 400 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	neurčené	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	42.88 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	48.14 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	48.14 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	5.26 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Terasa:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	2900 €
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Projekt Rajka Park IV. Budova D je pokračovaním úspešného rezidenčného projektu s prioritným ohľadom na pohodlie bývania, kvalitu materiálov a úsporu energie. Projekt skúseného developera Lajta Green Kft. tvorí 40 bytov so záhradou alebo balkónom. V ponuke sú byty vo výmere od 41.89 m<sup>2</sup> až do 59.37 m<sup>2</sup>.

Vizualizácia projektu:

[https://aatm.hu/HTML5/RAJKA\\_IV/](https://aatm.hu/HTML5/RAJKA_IV/)

Ceny bytov sú vrátane DPH a štandardu.

developer: Lajta Green Kft.

počet izieb: 2

výmera: 42,88 m<sup>2</sup>

predsieň: 4,63 m<sup>2</sup>

obývačka: 16,82 m<sup>2</sup>

kuchyňa - jedáleň: 5,67 m<sup>2</sup>

spálňa: 10,88 m<sup>2</sup>

kúpeľňa: 4,88 m<sup>2</sup>

terasa: 5,26 m<sup>2</sup>

predzáhradka: 58,12m<sup>2</sup>

K bytu je potrebné pripočítať parkovacie stojisko (2.900 eur), predzáhradku (5 800 eur) a poplatok notárovi (1 %).

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Ing. Attila Csöllei***  
***+421902986333***  
***ati@hureality.sk***

