



Predaj 2i byt s 9 m2 zasklenou terasou, Rajka

114 990 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Győr-Moson-Sopron |
| Okres: | Mosonmagyaróvári |
| Obec: | Rajka |
| Ulica: | Rajka |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 57.87 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Terasa plocha: | 9.09 m ² |
| Úžitková plocha: | 48.78 m ² | Počet terás: | 1 |
| Zastavaná plocha: | 57.87 m ² | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1 |
| Stav: | novostavba | Orientácia: | severozápad |
| Počet izieb: | 2 | Inžinierske siete: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Terasa: | áno | Internet: | áno |
| Pivnica: | áno | Optická sieť: | áno |
| Pozícia: | Prízemie | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt s 9 m² zasklenou terasou a vyhradeným parkovacím miestom v novostavbe v Rajke. Byt sa nachádza na prízemí a je ideálny pre páry, jednotlivcov či ako investícia na prenájom.

Dispozícia bytu - 48,78 m²:

- predsieň
- kúpeľňa
- spálňa

- obývačka
- kuchyňa
- samostatné WC
- zasklená terasa

Byt pozostáva z predsiene z ktorej je prístup do spálne, kúpeľne, obývačky a samostatného WC. Obývacia izba je spojená s kuchyňou, ktorej súčasťou pri predaji je aj kuchynská linka s kvalitnými zabudovanými spotrebičmi. Z obývačky je prístup na priestrannú, zasklenú terasu s rozlohou 9 m². Súčasťou spálne je vstavaná skriňa. Bytový dom sa nachádza v tichej a kludnej lokalite Rajky s bezproblémovým prístupom k občianskej vybavenosti.

Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom radiátorov a vlastného plynového kotla.

Na oknách sú vonkajšie rolety a sieťky proti hmyzu, čo zabezpečuje komfortné bývanie počas celého roka.

K bytu prislúcha jedno vyhradené parkovacie miesto a dve spoločné pivnice na prízemí na uskladnenie vecí.

Byt je svetlý, výborne dispozične riešený a ponúka nízke mesačné náklady (cca 70 €).

Byt sa predáva po dohode s majiteľom.

Cena: 114.990 € vrátane provízie pre RK.

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.

Rýchla dostupnosť do Bratislavy - autom cca. 15-20 minút a pravidelná hromadná doprava (vlak, autobus).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

