



Predaj štýlový, zariadený 2i byt s predzáhradkou, pivnicou a s parkovacím miestom v novostavbe, Rajka

124 900 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	53.55 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	6.55 m ²
Úžitková plocha:	47 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	53.55 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2022	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Optická sieť:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj štýlový, zariadený 2i byt s predzáhradkou v novostavbe v Rajke. Bytový dom bol postavený v roku 2023.

Dispozícia bytu - 47 m²:

- obývačka-jedáleň: 19,12 m²

- spálňa: 13,31 m²
- kuchyňa: 7,49 m²
- kúpeľňa: 4,34 m²
- chodba: 2,35 m²

- predzáhradka: 49,70 m²
- terasa: 6,55 m²
- pivnica

Byt pozostáva z predsiene z ktorej je prístup do všetkých izieb. Obývacia izba je spojená s kuchyňou s kvalitnými zabudovanými spotrebičmi a z obývačky je prístup na terasu s rozlohou 6,55 m² a do predzáhradky s rozlohou 49,70 m². Súčasťou kúpeľne je vaňa a práčka. Bytový dom sa nachádza v tichej a kludnej lokalite Rajky s bezproblémovým prístupom k občianskej vybavenosti obce.

Byt je kompletne zariadený na mieru, čo znamená, že nový majiteľ sa môže okamžite nastahovať bez ďalších investícií.

Moderná kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi - umývačkou riadu, varnou doskou, rúrou a digestorom..

Okná a dvere na terasu majú hliníkové vonkajšie rolety a sieťky proti hmyzu, čo zabezpečuje komfortné bývanie počas celého roka.

Vykurovanie je zabezpečené pomocou podlahového kúrenia.

K bytu prislúcha vyhradené parkovacie miesto ako aj pivnica.

Byt sa predáva zariadený resp. po dohode s majiteľom.

Mesáčné náklady predstavujú približne 70 € - 80 €.

Cena: 124.900 €

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

