



## Predaj kompletne zariadený 3i samostatne stojací RD, 300 m<sup>2</sup> pozemok, Rajka

174 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	79.4 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	12 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	67.4 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	79.4 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2016		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### Štýlová 3-izbová novostavba v Rajke - ideálne bývanie pre rodiny aj jednotlivcov!

Ponúkame Vám na predaj 3i samostatne stojacu novostavbu rodinného domu v prihraničnej obce Rajka. Tehlový dom bol postavený v roku 2016 na 300 m<sup>2</sup> pozemku.

*Dispozícia 67,4 m2 domu pozostáva:*

- predsieň*
- samostatné WC*
- kuchyňa*
- detská izba*
- spálňa*
- obývacia izba*
- kúpeľňa*

*Zastrešená terasa s orientáciou do záhrady 12 m2.*

*Vykurovanie prostredníctvom plynového kotla, radiátorov a podlahového kúrenia.*

*Kuchyňa je vyrobená na mieru a je vybavená s kvalitnými zabudovanými spotrebičmi (chladnička, indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, mikrovlnka, digestor).*

*Plastové okná sú vybavené vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu.*

*Udržiavaná záhrada s okrasnými rastlinami, stromami a 2 záhradnými domčekmi (plechový a drevený)*

*Parkovanie až pre 6 motorových vozidiel (2x vnútorné a 4x vonkajšie pred domom).*

*Podkrovie slúži ako úložný priestor.*

*Mesačné náklady na prevádzku domu len 100 eur na 3 osoby.*

*Zariadenie po dohode s majiteľom domu.*

*Cena 174.000 €*

*Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.*

*Rýchla dostupnosť do Bratislavy - autom cca. 15-20 minút a pravidelná hromadná doprava (vlak a autobus).*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Attila Csöllei**  
**+421902986333**  
**ati@hureality.sk**

