



## Predaj slnečný, priestranný 4i byt s loggiou a s vyhradeným parkovacím miestom, Rajka

164 990 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	94 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	10 m <sup>2</sup>
Priechodná izba:	áno	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	94 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2012	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Satelit:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny a priestranný 4i byt s loggiou, a s vyhradeným parkovacím miestom v Rajke. Byt sa nachádza na 2. poschodí bez výťahu.

*Dispozícia bytu - 84 m<sup>2</sup> + loggia 10 m<sup>2</sup>:*

- predsieň*
  - izba*
  - izba*
  - spálňa*
  - obývačka*
  - kuchyňa*
  - špajza*
  - kúpeľňa*
  - samostatné WC*
- loggia - 10 m<sup>2</sup>*

*Byt pozostáva z predsiene z ktorej je prístup do detskej izby so vstavanou skriňou. (momentálne využívaná ako pracovňa). Cez chodbu, kde sa nachádza skriňa je vchod do obývačky. Slničná obývací izba s juhozápadnou orientáciou je spojená s kuchyňou a špajzou, ktorej súčasťou pri predaji je aj kuchynská linka s kvalitnými zabudovanými spotrebičmi. Z obývačky je prístup na priestrannú loggiu s rozlohou 10 m<sup>2</sup>. Z ďalšej chodby je prístup do spálne, druhej detskej izby a kúpeľne s rohovou vaňou. Bytový dom sa nachádza v tichej a kludnej lokalite Rajky s bezproblémovým prístupom k občianskej vybavenosti.*

*Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom radiátorov a nového plynového kotla.*

*V obývačke sa nachádza klimatizácia, nový televízor a nový jedálenský stôl so stoličkami.*

*V kuchyni je nová umývačka riadu a v kúpeľni nová práčka.*

*V bytovom dome sa nachádza spoločná miestnosť na uskladnenie vecí.*

*Na oknách sú žalúzie a sieťky proti hmyzu.*

*K bytu prislúcha jedno vyhradené parkovacie miesto.*

*Byt je nanovo vymalovaný.*

*Mesačné náklady predstavujú približne 100 €.*

*Byt sa predáva kompletne zariadený.*

*Cena: 164.990 €*

*Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.*

*Rýchla dostupnosť do Bratislavy - autom cca. 15-20 minút a pravidelná hromadná doprava (vlak a bus).*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Attila Csöllei**  
**+421902986333**  
**ati@hureality.sk**

