



## Predaj 3i samostatne stojací RD, 280 m2 pozemok, Rajka

185 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2017
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	86 m <sup>2</sup>
Plocha predzáhradky:	280 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	16 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	280 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	86 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3i samostatne stojacu novostavbu rodinného domu v prihraničnej obce Rajka. Tehlový dom bol skolaudovaný v roku 2017 na 280 m2 pozemku.

Dispozícia 70 m2 domu pozostáva:

- predsieň
- technická miestnosť 1,80 m2

- samostatné WC 1,80 m<sup>2</sup>
- kuchyňa 8,00 m<sup>2</sup>
- detská izba 11,30 m<sup>2</sup>
- spálňa 11,70 m<sup>2</sup>
- obývacia izba 29,30 m<sup>2</sup>
- kúpeľňa 5,00 m<sup>2</sup>

*Terasa s orientáciou do záhrady 16 m<sup>2</sup>.*

*Vykurovanie prostredníctvom plynového kotla a podlahového kúrenia.*

*Kuchyňa je vybavená s kvalitnými zabudovanými spotrebičmi (rúra, indukčná varná doska)*

*Plastové okná sú vybavené žalúziami a siečkami proti hmyzu.*

*Dom sa predáva na 280m<sup>2</sup> pozemku s juhozápadnou orientáciou.*

*Mesačné náklady na prevádzku domu len 100 eur na 3 osoby.*

*Zariadenie po dohode s majiteľom domu.*

*Cena 185.000 €*

*Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.*

*Rýchla dostupnosť do Bratislavy - autom cca. 15-20 minút a pravidelná hromadná doprava (vlak).*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Attila Csöllei**  
**+421902986333**  
**ati@hureality.sk**

