



EXKLUZÍVNE Rodinný dom na predaj v Mosonmagyaróvári – ideálny pre dvojgeneračné bývanie

220 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	450 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	107 m ²	Rok výstavby:	1985
Stav:	čiastočne prerobeny	Rok poslednej rekonštrukcie:	2011
Počet izieb:	5	Celková plocha:	107 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	53 m ²
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	41 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, dvojgeneračný tehlový rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite v obci Mosonmagyaróvár. Dom bol postavený v roku 1985 a prešiel viacerými rekonštrukciami, pričom posledná sa uskutočnila v roku 2011, čím bola zvýšená jeho funkčnosť a komfort. Tento dom je ideálny pre väčšiu rodinu, ktorá hľadá priestranné bývanie, alebo pre tých, ktorí plánujú využiť jednotlivé bytové jednotky na prenájom.

Na prízemí (57,85 m²) sa nachádza predsieň, kuchyňa s komorou, priestranná obývačka, spálňa, šatník, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC.

Na poschodí (48,80 m²) sú k dispozícii predsieň, obývačka, kuchyňa, spálňa, izba, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom a samostatné WC. K dispozícii je aj šatník, ktorý poskytuje dostatok úložného priestoru.

Dom má tiež veľkú pivnicu (41,40 m²), ktorá ponúka možnosť využitia ako skladový priestor alebo na rôzne hobby aktivity. Súčasťou nehnuteľnosti je aj garáž s dielňou (53 m²), kde môžete pohodlne parkovať auto a zároveň využiť aj dielňu. Na dvore sa nachádza prístrešok pre jedno motorové vozidlo, krytá terasa, miesto na grilovanie, ako aj studňa, ktorá môže byť využívaná na zalievanie záhrady.

Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom, pričom je možné využiť aj kotol na tuhé palivo. V miestnostiach sú radiátory. Na prízemí sa v obývačke nachádza kachlová pec, ktorá poskytuje príjemné teplo v chladnejších mesiacoch. Na poschodí je nainštalovaná klimatizácia pre pohodlné bývanie počas horúcich letných dní.

Tento rodinný dom je ideálny pre dvojgeneračné bývanie alebo ako investícia na prenájom, pričom ponúka dostatok priestoru na relax aj vonkajšie aktivity. Záhrada je vhodná pre deti, ale aj pre záhradníkov, ktorí si chcú užívať prírodu. Lokalita ponúka ticho a pokoj, no zároveň je výborne dostupná do centra mesta.

Cena: 220.000 €

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

