



Predaj 3i bytu s 7,15 m² balkónom v novostavbe, Rajka

137 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	64.76 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	7.15 m ²
Úžitková plocha:	64.76 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	71.91 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný 3i byt v novostavbe s balkónom. Bytový dom bol postavený začiatkom roka 2024 a byt na 3. poschodí s výťahom je ihneď voľný k nastahovaniu.

Dispozícia 64,76 m² bytu:

predsieň: 3,51 m²

obývačka - jedáleň: 21,38 m²

kuchyňa: 6,75 m²

chodba: 2,38 m²

spálňa: 13,65 m²

izba: 10,73 m²

kúpeľňa: 4,54 m²

WC: 1,83 m²

Balkón: 7,15 m²

Byt pozostáva z predsiene z ktorej je prístup do slnečnej obývacej izby, ktorá je spojená s kuchyňou. Z obývačky je prístup na balkón s rozlohou 7,15 m² s JZ orientáciou. Z chodby je prístup do spálne, detskej izby, samostatného WC a do kúpeľne so sprchovacím kútom. Bytový dom sa nachádza v tichej a kludnej lokalite Rajky. K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto.

Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom tepelného čerpadla a podlahového kúrenia.

Na oknách sa nachádzajú zabudované hliníkové rolety.

Byt sa predáva v štandarde.

Cena: 137.000 €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

