



Predaj 4i RD vo vyhládavanej časti Rajky, pozemok 500 m<sup>2</sup>, Rajka

239 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2007
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	145 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	35 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	145 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	180 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 4i rodinný dom v centre Rajky - len 15 minút cesty od Bratislavy. Montovaný rodinný dom bol postavený v roku 2007 a rozprestiera sa na pozemku o rozlohe 500 m<sup>2</sup>.

Dispozičné riešenie rodinného domu (145 m<sup>2</sup>):

Prízemie: predsieň, obývacia izba spojená s kuchyňou, spálňa, detská izba, kúpeľňa s vaňou a WC

Poschodie: priestranná hostovská izba s možnosťou rozdelenie na ďalšiu detskú izbu a spálňu.

Súčasťou rodinného domu je aj 35 m<sup>2</sup> zastrešená terasa s dreveným jedalenským sedením a zastrešenou relaxačnou hojdačkou. Z terasy vedie dláždený chodník k vonkajšiemu grilu. Veľký pozemok ponúka ideálne miesto na pokoj a relax v súkromí.

Na záhrade sa nachádza aj 15 m<sup>2</sup> drevený domček, ktorý slúži na uskladnenie záhradných pomôcok, bicyklov, kosačky a náradia a tak isto aj prenosná hrazda na cvičenie s bradlami.

K rodinnému domu prislúchajú 2-3 parkovacie miesta v rámci pozemku a na ulici sú k dispozícii ďalšie voľné parkovacie miesta napr. pre návštevy.

Rodinný dom sa predáva plne zariadený - 3x dvojposteľ, vstavaná skriňa, skriňa v detskej izbe, kompletne zariadená kuchyňa (veľká chladnička s mrazničkou, elektrický sporák, elektrická pec, umývačka riadu), práčka zn. LG, v obývačke moderný SONY televízor s kvalitným SONY SOUND systémom.

Kúrenie a teplá voda je zabezpečená prietekovým kotlom na plyn.

Cena: 239.000 € vrátane provízie pre RK.

V prípade viac informácií nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Attila Csöllei***

***+421902986333***

***ati@hureality.sk***

