



## Predaj 6i RD s garážou a pivnicou, pozemok 611 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár

220 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2002
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	181 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	611 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	13.5 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	138.32 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	166.82 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	17.74 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	96 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	6	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Garáž:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 6i RD v kúpeľnom meste Mosonmagyaróvár s pivnicou a garážou na pozemku s rozlohou 611 m<sup>2</sup>.

Vnútorne rozloženie rodinného domu je premyslené a dobre naplánované. Na celkovej obytnej ploche 166,82 m<sup>2</sup> sa nachádzajú priestranné miestnosti.

Úžitková plocha rodinného domu je 138,32 m<sup>2</sup>. Ďalej sa tu nachádza 96 m<sup>2</sup> pivnica, 17,74 m<sup>2</sup> garáž a 13,5 m<sup>2</sup> terasa.

Na prízemí sa nachádza presvetlená obývacia izba (25,2 m<sup>2</sup>), samostatná kuchyňa a jedáleň (so špajzou), spálňa, kúpeľňa a WC. Garáž má rozlohu 17,74 m<sup>2</sup>, s vysokým stropom a dostatočným úložným priestorom.

Na poschodí sa nachádza priestranná hala (38,16 m<sup>2</sup>), 3 spálne, kúpeľňa a WC. Dve spálne majú veľké panoramatické okná s výhľadom do záhrady.

Pivnica je vhodná aj ako obytný priestor, je vykurovaná, s dlažbou, pozostáva z viacerých miestností. Nachádza sa tu pracovňa s WC, pracovňa, sklady. K dispozícii je plynový kotol, zásobník na teplú vodu a kombinovaný kotol na tuhé palivo. Pivnica je prístupná zo samotného domu aj zo záhrady. Môže byť vhodná na podnikanie alebo kanceláriu.

Kuchyňa, jedáleň a väčšina izieb sú orientované na juh/juhovýchod, čo zabezpečuje dostatok svetla počas celého roka. 13,5 m<sup>2</sup> terasa, ktorá je tiež orientovaná na juh, je využiteľná od skorej jari až do neskorej jesene.

Plynový kotol umiestnený v pivnici zabezpečuje kúrenie, samostatný zásobník teplej vody slúži na dodávku teplej vody, a k dispozícii je aj málo používaný kotol na tuhé palivo. V spálňach je vykurovanie prostredníctvom radiátorov, v ostatných miestnostiach je podlahové vykurovanie. V obývacej izbe je nainštalovaný komín na krb, ktorý sa dá využiť pre krb alebo kachle. Pivnica je tiež vykurovaná radiátormi.

Rodinný dom, postavený v roku 2002, je vybavený plastovými oknami s dvojsklom a vonkajšími žalúziami. V oknách na poschodí je trojsklo, podkrovné okná sú extra veľké a sú to okná značky Velux. Obvodové múry domu sú postavené z tehál Porotherm (38 cm).

Rodinný dom je postavený v radovej zástavbe, má dvojitú nosnú stenu, takže je chránený pred poveternostnými vplyvmi a teplotnými výkyvmi z jednej strany. Dom je vybavený alarmom, ktorý môže byť monitorovaný bezpečnostnou spoločnosťou.

Na pozemku o rozlohe 611 m<sup>2</sup> je okrem rodinného domu aj garáž so sekcionálnou garážovou bránou. Záhrada je upravená, s trávnikom, studňou a vysadenými vždyzelenými rastlinami. Chodníky a parkovacie miesta sú pokryté umývanými betónovými dlaždicami.

Cena: 220.000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Silvia Esztergályos**  
**+421 904 574 570**  
**info@hureality.sk**

