



Predaj priestranný 5i rodinný dom s pivnicou, garážou a bazénom v starej časti Rajky, Rajka

289 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	16.38 m ²
Plocha pozemku:	414 m ²	Pivnica plocha:	61.88 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	228.45 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	270 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	228.45 m ²	Optická sieť:	áno
Počet terás:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj priestranný 5i rodinný dom s pivnicou, garážou a bazénom v starej časti Rajky, Rajka

Ponúkame Vám na predaj 5i rodinný dom s pivnicou a garážou, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou s dôrazom na kvalitu a detaily.

Dispozícia 228,45 m2 domu pozostáva:

Prízemie:

- predsieň
- obývačka s krbom
- kuchyňa
- jedáleň
- pracovný kút
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC + bidet
- technická miestnosť
- garáž
- vchod do pivnice a na terasu

Poschodie:

- priestranná spálňa so šatníkom
- 2 detské izby
- hosťovská izba
- kúpeľňa s vaňou a WC.

Pivnica (61,88 m2), ktorá je momentálne vybavená ako posilňovňa.

Kuchyňa je vybavená s kvalitnými zabudovanými spotrebičmi (rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, indukčná varná doska).

Parkovanie je zabezpečené v garáži ktorá má aj montážnu jamu, vo dvore pod prístreškom na prízemí. Brána je na automatické ovládanie.

Na plastových oknách sú sieťky proti hmyzu a v obývačke sú elektrické rolety.

Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom a pomocou radiátorov.

V obývačke sa nachádza krb.

V dome sú dve klimatizácie.

Súčasťou záhrady je bazén aj tiež vŕtaná studňa, ktorá je napojená na automatickú závlahu značky HUNTER.

Dom sa predáva na 414 m2 pozemku s juhozápadnou orientáciou.

Rodinný dom sa predáva po dohode s majiteľom

Cena: 289.000 €

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

