



Predaj 4i novostavby v blízkosti lesa, 1049 m2 pozemok, obec Feketeerdő

241 500 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Feketeerdő
Ulica:	Feketeerdő
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	109 m ²
Plocha pozemku:	1049 m ²	Terasa plocha:	50 m ²
Úžitková plocha:	109 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj modernú novostavbu rodinného domu v tichej ulici obce Feketeerdő

Nehnutelnosť postavená v roku 2022 s rozlohou 109 m² má priestrannú terasu o výmere 50 m², ktorá sa nachádza na pozemku s rozlohou 1049 m². Ideálna voľba pre tých, ktorí majú radi blízkosť prírody, keďže les je vzdialený iba 100 metrov.

Dom je navrhnutý veľmi prakticky a pohodlne: tri spálne, dve kúpeľne (v jednej podlahové kúrenie), práčovňa, samostatná šatňa, špajza, predsieň a svetlá obývacia izba s americkou kuchyňou. V obývacej izbe, na chodbe a v izbách bola osadená kvalitná dubová parketová podlaha, ktorá dodáva nehnuteľnosti útulný a elegantný vzhľad.

Kúrenie zabezpečuje plynový kotol. Dom má monolitický strop, s možnosťou zobytnenia podkrovia.

Dom je postavený z tepelne izolovaných brúsených tehál Heluz, ktoré boli dodatočne vybavené extra tepelnou izoláciou pre ešte lepšiu energetickú efektívnosť. V nehnuteľnosti sú moderné okná s trojvrstvovým sklom, ktoré zaručujú vynikajúcu tepelnú a zvukovú izoláciu. Na oknách sú žalúzie, na väčších sklenených plochách sa nachádzajú žalúzie s motorovým ovládaním, ktoré zabezpečujú pohodlné tienie.

Feketeerdő sa nachádza 25 km od Bratislavy, autom cesta trvá do pol hodiny bez zbytočného státia v zápachach z hlavných ťahov. V dedine je základná občianska vybavenosť, množstvo jazier a cyklotrás. V blízkosti domu sa nachádza detské ihrisko, obchod, futbalové ihrisko, reštaurácia a lekárska ordinácia, takže všetky potrebné služby sú na dosah ruky.

Dom je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 99 000 000 HUF vrátane provízie RK. Cena 241 500 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 410 HUF.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Silvia Esztergályos

Telefón:
E-mail:

+421 904 574 570
info@hureality.sk

