



## Predaj 3i byt s predzáhradkou - Rajkapark IV Budova B

128 400 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Győr-Moson-Sopron |
| Okres:           | Mosonmagyaróvári  |
| Obec:            | Rajka             |
| Ulica:           | Rajka             |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                      |                          |                       |
|-------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Status:                       | aktívne              | Celková plocha:          | 114.88 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                  | osobné               | Terasa plocha:           | 8.2 m <sup>2</sup>    |
| Úžitková plocha:              | 58.53 m <sup>2</sup> | Počet terás:             | 1                     |
| Zastavaná plocha:             | 66.73 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:            | 1                     |
| Stav:                         | novostavba           | Inžinierske siete:       | áno                   |
| Počet izieb:                  | 3                    | Voda:                    | áno                   |
| Typ budovy:                   | tehla                | Elektrika:               | áno                   |
| Terasa:                       | áno                  | Kanalizácia:             | áno                   |
| Pivnica:                      | áno                  | Vykurovanie - centrálné: | áno                   |
| Verejnú vonkajšie parkovanie: | áno                  | Vykurovanie - podlahové: | áno                   |
| Výťah:                        | áno                  | Telefón:                 | áno                   |
| Rok výstavby:                 | 2024                 | Internet:                | áno                   |
| Pozícia:                      | Prízemie             | Optická sieť:            | áno                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Projekt Rajka Park IV. je pokračovaním úspešného rezidenčného projektu s prioritným ohľadom na pohodlie bývania, kvalitu materiálov a úsporu energie. Projekt skúseného developera Lajta Green Kft. tvorí 32 bytov so záhradou alebo balkónom.

V ponuke sú byty vo výmere od 37.63 m<sup>2</sup> až do 58.53 m<sup>2</sup>.

Vizualizácia projektu:

[https://aatm.hu/HTML5/RAJKA\\_IV/](https://aatm.hu/HTML5/RAJKA_IV/)

Ceny bytov sú vrátane DPH a štandardu.

developer: Lajta Green Kft.

počet izieb: 3

výmera: 58,53 m<sup>2</sup>

predsieň: 6,29 m<sup>2</sup>

obývačka: 17,29 m<sup>2</sup>

kuchyňa - jedáleň: 6,08 m<sup>2</sup>

spálňa: 13,02 m<sup>2</sup>

izba: 8,82 m<sup>2</sup>

kúpeľňa: 5,35 m<sup>2</sup>

záchod: 1,68 m<sup>2</sup>

terasa: 8,20 m<sup>2</sup>

predzáhradka: 48,15 m<sup>2</sup>

K bytu je potrebné pripočítať parkovacie stojisko (2.900 eur), záhrada (2.500 eur) a poplatok notárovi (1 %).

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Attila Csöllei**

**+421902986333**

**ati@hureality.sk**

