



## Predaj 1,5i byt s predzáhradkou - Rajkapark IV Budova B



85 700 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	78.57 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	8.2 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	37.69 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	45.89 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Pozícia:	Prízemie	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Projekt Rajka Park IV. je pokračovaním úspešného rezidenčného projektu s prioritným ohľadom na pohodlie bývania, kvalitu materiálov a úsporu energie. Projekt skúseného developera Lajta Green Kft. tvorí 32 bytov so záhradou alebo balkónom.

V ponuke sú byty vo výmere od 37.63 m<sup>2</sup> až do 58.53 m<sup>2</sup>.

Vizualizácia projektu:

[https://aatm.hu/HTML5/RAJKA\\_IV/](https://aatm.hu/HTML5/RAJKA_IV/)

Ceny bytov sú vrátane DPH a štandardu.

počet izieb: 1,5  
výmera: 37.69 m<sup>2</sup>  
obývačka: 16,95 m<sup>2</sup>  
kuchyňa - jedáleň: 6,69 m<sup>2</sup>  
spálňa: 8,37 m<sup>2</sup>  
kúpeľňa: 3,53 m<sup>2</sup>  
chodba: 2,15 m<sup>2</sup>

terasa: 8,20 m<sup>2</sup>  
predzáhradka: 32,68 m<sup>2</sup>

K bytu je potrebné pripočítať parkovacie stojisko (2.900 eur), záhrada (1.700 eur) a poplatok notárovi (1 %).

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Attila Csöllei**  
**+421902986333**  
**ati@hureality.sk**

