



## Predaj 4i podkrovný RD (98,62 m<sup>2</sup>), 296,47 m<sup>2</sup> pozemok, Bezenye

190 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Bezenye
Ulica:	Bezenye
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Plocha predzáhradky:	162.53 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	321.91 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	98.62 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	91.96 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	105.36 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	98.62 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Predaj 4i podkrovný RD (98,61 m<sup>2</sup>), 296,47 m<sup>2</sup> pozemok, Bezenye

Ponúkame Vám na predaj 4i novostavbu podkrovného domu v prihraničnej obci Bezenye. Tehlový dom s brutto plochou 98,61 m<sup>2</sup> pozostáva z obývacej izby, terasy, kuchyne s jedálňou, 2x kúpeľne, 2x WC, predsene, šatníka, komory a troch spální. Pozemok má 296,47 m<sup>2</sup>.

*Dispozícia rodinného domu:*

*Prízemie:*

- *Predsieň: 4,86 m<sup>2</sup>*
- *WC: 1,56 m<sup>2</sup>*
- *Obývacia izba: 19,31 m<sup>2</sup>*
- *Kuchyňa - jedáleň: 11,45 m<sup>2</sup>*
- *Komora: 1,80 m<sup>2</sup>*
- *Kúpeľňa: 5,67 m<sup>2</sup>*
- *Spáľňa: 10,82 m<sup>2</sup>*
- *Chodba: 4,43 m<sup>2</sup>*
- *Kryté parkovisko: 13,40 m<sup>2</sup>*

*Poschodie:*

- *Chodba: 1,97 m<sup>2</sup>*
- *Kúpeľňa: 6,58 m<sup>2</sup>*
- *Izba: 10,54 m<sup>2</sup>*
- *Izba: 11,09 m<sup>2</sup>*
- *Šatník: 9,15 m<sup>2</sup>*

*Kúrenie je zabezpečené pomocou plynového kotla a podlahového kúrenia.*

*Začiatok výstavby: leto 2024*

*Predpokladané ukončenie výstavby:*

- *v stave „holodomu“: koniec roka 2025*
- *v „štandarde“: stav holodomu + 6 mesiacov*

*Cena v stave „holodomu“: 190.000 €*

*Cena v „štandarde“: 210.000 €*

*Kontakt: +421 902 986 333*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Attila Csöllei**  
**+421902986333**  
**ati@hureality.sk**

