



## Predaj 3i byt so záhradkou - Rajkapark IV Budova B

06.kúpeľňa	0,20 111'
07.záchod	5,09 m <sup>2</sup>
	1,68 m <sup>2</sup>
celkovo	55,75 m <sup>2</sup>
08.terasa	8,20 m <sup>2</sup>
záhrada	47,53 m <sup>2</sup>
	+2 400 €



122 700 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	111.48 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	8.2 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	55.75 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	63.95 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Pozícia:	Prízemie	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Projekt Rajka Park IV. je pokračovaním úspešného rezidenčného projektu s prioritným ohľadom na pohodlie bývania, kvalitu materiálov a úsporu energie. Projekt skúseného developera Lajta Green Kft. tvorí 32 bytov so záhradou alebo balkónom.

V ponuke sú byty vo výmere od 37.63 m<sup>2</sup> až do 58.53 m<sup>2</sup>.

Vizualizácia projektu:

[https://aatm.hu/HTML5/RAJKA\\_IV/](https://aatm.hu/HTML5/RAJKA_IV/)

Ceny bytov sú vrátane DPH a štandardu.

developer: Lajta Green Kft.

počet izieb: 3

výmera: 55,75 m<sup>2</sup>

predsieň: 6,29 m<sup>2</sup>

obývačka: 16,30 m<sup>2</sup>

kuchyňa - jedáleň: 5,74 m<sup>2</sup>

spálňa: 12,15 m<sup>2</sup>

izba: 8,50 m<sup>2</sup>

kúpeľňa: 5,09 m<sup>2</sup>

záchod: 1,68 m<sup>2</sup>

terasa: 8,20 m<sup>2</sup>

+ predzáhradka: 47,53 m<sup>2</sup>

K bytu je potrebné pripočítať parkovacie stojisko (2.900 eur) záhrada (2.400 eur) a poplatok notárovi (1 %).

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Ing. Attila Csöllei***  
***+421902986333***  
***ati@hureality.sk***

