



Predaj 2i byt so záhradkou - Rajkapark IV Budova B

uzkupetina	4,70 111'
celkovo	42,79 m ²
06.terasa	5,26 m ²
zahrada	35,85 m ²
zahrada	+1 800 €



93 100 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	83.9 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	5.26 m ²
Úžitková plocha:	42.79 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	48.05 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Pozícia:	Prízemie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Projekt Rajka Park IV. je pokračovaním úspešného rezidenčného projektu s prioritným ohľadom na pohodlie bývania, kvalitu materiálov a úsporu energie. Projekt skúseného developera Lajta Green Kft. tvorí 32 bytov so záhradou alebo balkónom.

V ponuke sú byty vo výmere od 37.63 m² až do 58.53 m².

Vizualizácia projektu:

https://aatm.hu/HTML5/RAJKA_IV/

Ceny bytov sú vrátane DPH a štandardu.

developer: Lajta Green Kft.

počet izieb: 2

výmera: 42,79 m²

predsieň: 4,63 m²

obývačka: 16,82 m²

kuchyňa - jedáleň: 5,70 m²

spálňa: 10,88 m²

kúpeľňa: 4,76 m²

terasa: 5,26 m²

+ predzáhradka: 35,85 m²

K bytu je potrebné pripočítať parkovacie stojisko (2.900 eur) záhrada (1.800 eur) a poplatok notárovi (1 %).

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

