



Predaj 2i byt so záhradkou - Rajkapark IV Budova B

uzkupetina	4,7/0 111
celkovo	46.30 m ²
06.terasa	5.26 m ²
zahroda	39.32 m ²
zahroda	+2 000 €



100 300 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	46.3 m ²
Zastavaná plocha:	51.56 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Typ budovy:	tehla
Terasa:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	2024
Pozícia:	Prízemie

Celková plocha:	90.88 m ²
Terasa plocha:	5.26 m ²
Počet terás:	1
Počet pivníc:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Telefón:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Projekt Rajka Park IV. je pokračovaním úspešného rezidenčného projektu s prioritným ohľadom na pohodlie bývania, kvalitu materiálov a úsporu energie. Projekt skúseného developera Lajta Green Kft. tvorí 32 bytov so záhradou alebo balkónom.

V ponuke sú byty vo výmere od 37.63 m² až do 58.53 m².

Vizualizácia projektu:

https://aatm.hu/HTML5/RAJKA_IV/

Ceny bytov sú vrátane DPH a štandardu.

developer: Lajta Green Kft.

počet izieb: 2

výmera: 46.30 m²

predsieň: 5,54 m²

obývačka: 16,50 m²

kuchyňa - jedáleň: 6,62 m²

spálňa: 12,94 m²

kúpeľňa: 4,70 m²

terasa: 5,26 m²

+ predzáhradka: 39,32 m²

K bytu je potrebné pripočítať parkovacie stojisko (2.900 eur) záhrada (2.000 eur) a poplatok notárovi (1 %).

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

