



Predaj 5i novostavby rodinného domu, Mosonmagyaróvár



419 700 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	211 m ²
Plocha pozemku:	710 m ²	Terasa plocha:	34 m ²
Úžitková plocha:	211 m ²	Plocha garáže:	38 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu v modernom obytnom parku, situovanú v tichej ulici v obci Mosonmagyaróvár. Dom o rozlohe 211 m² sa nachádza na pozemku o výmere 710 m² a disponuje terasou o veľkosti 34 m². Stavba je vyhotovená z 30 cm tehly a je zateplená 20 cm izoláciou. Dom je aktuálne vo fáze dokončenia na 90 %, s plánovaným dokončením na kľúč v jeseni 2024. Ponúkame možnosť výberu interiérových dverí, obkladov a dlažby podľa vašich preferencií.

Dispozícia rodinného domu:

Prízemie:

Predsieň, wc, pracovňa obývačka, chodba, izba, šatník, kuchyňa s jedálňou, technická miestnosť, komora, garáž

Poschodie:

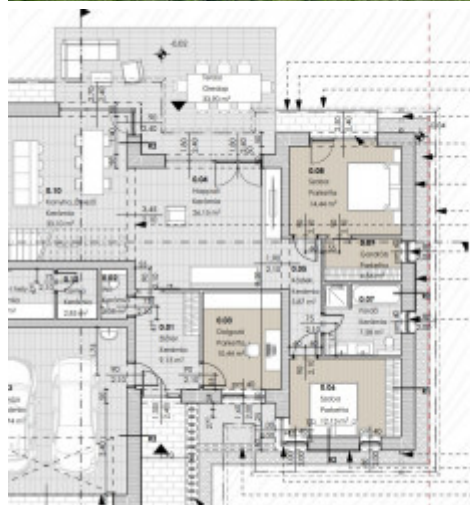
chodba, kúpeľňa, izba

Dom je vybavený hliníkovými oknami a elektrickými vonkajšími žalúziami na diaľkové ovládanie. Vykurovanie podľa možnosti výberu plynovým kotlom alebo tepelným čerpadlom, vo všetkých miestnostiach je podlahové kúrenie. Súčasťou je aj vykurovaná dvojgaráž a 3 klimatizačné jednotky pre maximálny komfort bývania.

Okolie: Mosonmagyaróvár sa nachádza 30 km od Bratislavy, autom cesta trvá pol hodinu bez zbytočného státia v zápchach z hlavných ťahov. V meste sa nachádza plnohodnotná občianska vybavenosť so školami, škôlkami, poštou, obchodmi.

Cena domu je 170 000 000 HUF. Cena 419 700 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 405 HUF.

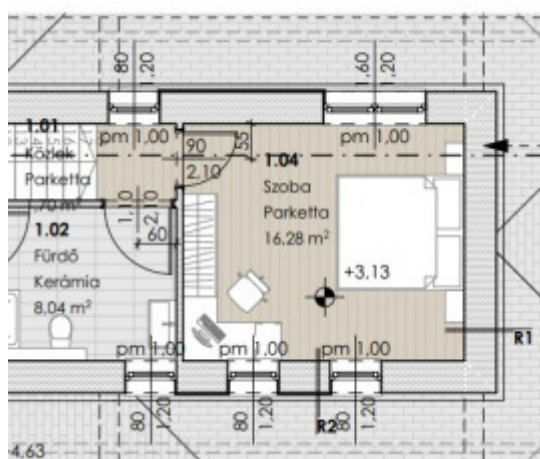
Neváhajte a kontaktujte nás pre bližšie informácie alebo obhliadku!



HELYTÉLEGYSÍTÁS

Földszint:

0.01	Bőrlér	9,13 m ²
0.02	WC	2,08 m ²
0.03	Dalgaoszó	10,44 m ²
0.04	Házpártó	26,13 m ²
0.05	Küszkezdő	5,80 m ²
0.06	Szoba	12,13 m ²
0.07	Fürdő	7,28 m ²
0.08	Szoba	14,44 m ²
0.09	Garázsó	4,54 m ²
0.10	Konyha, Étkező	33,10 m ²
0.11	Műhely	4,33 m ²
0.12	Szoba	2,85 m ²
	Lakás nettó alapterület	134,36 m ²
0.13	Garázs	37,74 m ²
	Földszint nettó alapterület	172,08 m ²
	Terasz	33,90 m ²
	Épület bruttó alapterülete	211,51 m ²



Emelet:

- 1.01 Közlekedő
- 1.02 Fürdő
- 1.03 Gépkész
- 1.04 Szoba

Emeleti lakrész nettó alapterü

Összes nettó a

Épület bruttó c

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

