



Predaj 3i byt s balkónom v novostavbe, Levél



105 800 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Levél
Ulica:	Levél
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	58.63 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	62.59 m ²	Celková plocha:	58.63 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Plocha balkóna:	3.96 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	holopriestor		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3i byt s 3,96 m² balkónom v novostavbe v obci Levél.

Dispozícia 41,29 m² bytu:

- predsieň
- samostatné WC
- kúpeľňa
- spálňa
- izba

- Obývačka - kuchyňa

- balkón

Byty sa odovzdávajú v stave holobytov a ceny zahrňujú DPH.

K bytu je potrebné pripočítať parkovacie miesto (1.800 €) a poplatok za rozvoj inžinierskych sietí (1 040 €).

Predpokladané odovzdanie bytov v budove D v stave holobytu: 3. štvrtrok 2025

Financovanie:

1. Splátka: rezervačný poplatok 15 %
2. Splátka: vyhotovenie základov 20 %
3. Splátka: vyhotovenie nosných stien 40 %
4. Splátka: vyhotovenie kúrenia 30 %
5. Splátka: odovzdanie bytu v stave holobytu 10 %

Aktuálne voľné byty v budove D:

D01 - 41,58 m², terasa 5,16, predzáhradka 75,20 m² - 82.300 €

D02 - 41,29 m², terasa 5,16, predzáhradka 158,08 m² - 86.200 €

D03 - 23,94 m², terasa 5,16, predzáhradka 15,11 m² - 53.270 €

D04 - 58,64 m², terasa 5,16, predzáhradka 78,90 m² - 107.500 €

D05 - 41,18 m², terasa 5,16, predzáhradka 27,94 m² - 79.060 €

D101 - 41,58 m², terasa 2,89 - 76.300 €

D102 - 41,29 m², terasa 3,96 - 76.700 €

D103 - 23,95 m², terasa 3,96 - 52.785 €

D104 - 58,63 m², terasa 3,96 - 105.800 €

D105 - 41,18 m², terasa 3,96 - 76.500 €

D106 - 40,40 m², terasa 3,96 - 75.130 €

D201 - 40,33 m², terasa 42,92 - 94.300 €

D202 - 49,79 m², terasa 32,70 - 105.650 €

D203 - 40,28 m², terasa 43,18 - 94.370 €

V prípade záujmu Vám vieme zaslať jednotlivé pôdorysy bytov.

Uvedené ceny sú orientačné, prepočítané kurzom 1 EUR= 385 HUF



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

