



Predaj 4i novostavby s garážou pri termálnych kúpeľoch, obec Lipót



173 400 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Lipót
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Plocha pozemku:	363 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	90.05 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný 4i tehlový rodinný dom (radová zástavba) v obci Lipót. Novostavba sa nachádza v kludnej časti obce v blízkosti termálnych kúpeľov.

Dispozičné riešenie 90,05 m² domu:

Prízemie 53,81 m²: predsieň, obývačka spojená s kuchyňou, samostatné WC

Podkrovie 36,69 m²: tri izby, kúpeľňa, samostatné WC

K rodinnému domu prislúcha 26,10 m² terasa.

Pozemok 363 m².

Inžinierske siete - voda, elektrina, kanalizácia.

Vykurovanie je pomocou tepelného čerpadla, v celom dome je podlahové kúrenie.

Parkovanie v 18,18 m² garáži.

Cena domu v stave holodom s kúrením zahŕňa:

- tehlová konštrukcia POROTHERM 30 N+F
- zateplenie 15 cm, farba fasády
- vnútorná omietka
- plastové okná s trojsklom v bielej farbe, v podkroví strešné okná značky Velux
- tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie vo všetkých miestnostiach, v kúpeľni rebríkový radiátor
- cena zahŕňa vzhľad domu podľa vizualizácie
- bazén za príplatok 13 000 € bez DPH

Okolie: Lipót je obec v Maďarsku v Mosonmagyaróvárskom obvode, je termálnym rajom pre milovníkov termálnej vody, rôznych športov, rybolovu, stvorené na relax a rekreáciu a najmä veľmi kludný a pokojný život. Na okraji obce sa nachádza termálne kúpalisko Lipót.

Cena domu je 66 772 740 HUF. Cena 173 400 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 385 HUF.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

