



Predaj 4i novostavby pri termálnych kúpeľoch, obec Lipót

149 200 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Lipót
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Plocha pozemku:	363 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný 4i tehlový rodinný dom (radová zástavba) v obci Lipót. Novostavba sa nachádza v kludnej časti obce v blízkosti termálnych kúpeľov.

Dispozičné riešenie 80,26 m² domu:
predsieň, 30 m² obývačka spojená s kuchyňou, 3 izby, kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť.
K rodinnému domu prislúcha 13,19 m² terasa.
Pozemok 363 m².

Inžinierske siete - voda, elektrina, kanalizácia.
Vykurovanie je pomocou tepelného čerpadla, v celom dome je podlahové kúrenie.

Parkovanie podľa pôdorysu pred domom.

Cena domu v stave holodom s kúrením zahŕňa:
- tehlová konštrukcia POROTHERM 30 N+F

- zateplenie 15 cm, farba fasády
- vnútorná omietka
- plastové okná s trojsklom v bielej farbe, v podkroví strešné okná značky Velux
- tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie vo všetkých miestnostiach, v kúpeľni rebríkový radiátor
- cena zahŕňa vzhľad domu podľa vizualizácie
- bazén za príplatok 13 000 € bez DPH

Okolie: Lipót je obec v Maďarsku v Mosonmagyaróvárskom obvode, je termálnym rajom pre milovníkov termálnej vody, rôznych športov, rybolovu, stvorené na relax a rekreáciu a najmä veľmi kludný a pokojný život. Na okraji obce sa nachádza termálne kúpalisko Lipót.

Cena domu je 57 442 482 HUF. Cena 149 200 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 385 HUF.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Silvia Esztergályos

Telefón:
E-mail:

+421 904 574 570
info@hureality.sk

