



Predaj 3i novostavby pri termálnych kúpeľoch, obec Lipót

122 500 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Lipót
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Plocha pozemku:	181.5 m ²	Terasa plocha:	11 m ²
Úžitková plocha:	66 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný 3i tehlový rodinný dom (radová zástavba) v obci Lipót. Novostavba sa nachádza v kludnej časti obce v blízkosti termálnych kúpeľov.

Dispozičné riešenie 66,12 m² domu:

Prízemie 41,43 m²: predsieň, obývačka spojená s kuchyňou, technická miestnosť, samostatné WC

Podkrovia 24,69 m²: dve izby, kúpeľňa

K rodinnému domu prislúcha 11 m² terasa.

Pozemok 181,5 m².

Kompletné inžinierske siete - voda, elektrina, kanalizácia.

Vykurovanie je pomocou tepelného čerpadla, v celom dome je podlahové kúrenie.

Parkovanie podľa pôdorysu pred domom.

Cena domu v stave holodom s kúrením zahŕňa:

- tehlová konštrukcia POROTHERM 30 N+F
- zateplenie 15 cm, farba fasády
- vnútorná omietka
- plastové okná s trojsklom v bielej farbe, v podkroví strešné okná značky Velux
- tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie vo všetkých miestnostiach, v kúpeľni rebríkový radiátor

- cena zahŕňa vzhľad domu podľa vizualizácie

Okolie: Lipót je obec v Maďarsku v Mosonmagyaróvárskom obvode, je termálnym rajom pre milovníkov termálnej vody, rôznych športov, rybolovu, stvorené na relax a rekreáciu a najmä veľmi kludný a pokojný život. Na okraji obce sa nachádza termálne kúpalisko Lipót.

Cena domu je 47 156 596 HUF. Cena 122 500 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 385 HUF.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Silvia Esztergályos

Telefón:
E-mail:

+421 904 574 570
info@hureality.sk

