



Predaj moderného 4i rodinného domu, pozemok 544 m², Hegyeshalom

186 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Hegyeshalom
Ulica:	Hegyeshalom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	174 m ²
Plocha pozemku:	544 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Úžitková plocha:	174 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4i novostavbu tehlového rodinného domu na 544 m² pozemku v obci Hegyeshalom. Novostavba sa nachádza v kludnej časti obce v slepej ulici.

Úžitková plocha celej nehnuteľnosti je 174,26 m² a obytná plocha domu je 111,16 m², kde sa nachádzajú tri izby, obývačka, kuchyňa, 2 kúpeľne, WC, technická miestnosť.

Dispozičné riešenie:

- Predsieň: 9,05 m²

- Kuchyňa, obývačka: 42,53 m²

- Spálňa: 14,10 m²

- Izba: 13,45 m²

- Izba: 10,80 m²
- Kúpeľňa: 5,40 m²
- Kúpeľňa: 3,33 m²
- Technická miestnosť: 5,10 m²
- Chodba: 2,19 m²
- Chodba: 3,29 m²
- WC: 1,92 m²

K rodinnému domu prislúcha:

- Krytý vchod: 8,00 m²
- Krytý skladový priestor: 18,50 m²
- Dvojgaráž alebo krytá letná kuchyňa: 36,60 m² (možnosť výberu budúceho majiteľa)

Kompletné inžinierske siete – plyn, voda, elektrina, kanalizácia, optický kábel

Cena domu v stave holodom s kúrením zahŕňa:

- tehlová konštrukcia POROTHERM RAPID 30 N+F
- zateplenie 20 cm AUSTROTHERM, farba fasády
- vnútorná omietka
- plastové okná s trojsklom KÖMMERLING bielej farby
- zabudované vonkajšie hliníkové rolety bielej farby na motorové ovládanie na všetkých oknách
- kondenzačný plynový kotol, podlahové kúrenie vo všetkých miestnostiach
- predpríprava na krb, komín značky SCHIEDEL
- predpríprava na pripojenie internetu a TV
- predpríprava na klimatizáciu
- predpríprava na solárne panely

Cena: 186 000 EUR

Za príplatok :

- možnosť dokončenia na kľúč
- studňa + čerpadlo.
- automatický zavlažovací systém
- možnosť kompletného dokončenia záhrady, trávnik, výsadba
- predný plot
- brána na elektrické diaľkové ovládanie
- kompletné oplotenie celého pozemku
- zámková dlažba okolo celého domu ako aj vstupu

Okolie: Hegyeshalom má cca. 4.000 obyvateľov, nachádza sa na výbornom mieste vedľa rakúskych hraníc s napojením na diaľnicu. Z Bratislavy trvá cesta 20 minút. Kúpeľné mesto Mosonmagyaróvár je vzdialené len 10 km. Okolie poskytuje množstvo príležitostí na rekreáciu a iné oddychové aktivity.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

