



## Predaj moderného 4i rodinného domu, pozemok 364 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár

196 900 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	364 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	97 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	364 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný 4i tehlový rodinný dom (časť dvojdomu) v obci Mosonmagyaróvár. Novostavba sa nachádza v kludnej časti obce.

Dispozičné riešenie 87,67 m<sup>2</sup> domu:

- Predsieň: 3,74 m<sup>2</sup>
- Kuchyňa, obývačka, jedáleň: 27,12 m<sup>2</sup>
- Izba: 11,34 m<sup>2</sup>
- Izba: 11,80 m<sup>2</sup>
- Spálňa: 11,80 m<sup>2</sup>
- Kúpeľňa: 6,23 m<sup>2</sup>
- Kúpeľňa: 3,74 m<sup>2</sup>

- Chodba: 7,50 m<sup>2</sup>
- Technická miestnosť: 4,34 m<sup>2</sup>

K rodinnému domu prislúcha 9 m<sup>2</sup> terasa.  
Pozemok 364 m<sup>2</sup>.

Kompletné inžinierske siete – plyn, voda, elektrina, kanalizácia.  
Vykurovanie je pomocou tepelného čerpadla, v celom dome je podlahové kúrenie.

Parkovanie podľa pôdorysu pred domom.

Cena domu v stave holodom s kúrením zahŕňa:

- tehlová konštrukcia POROTHERM 30 N+F
- zateplenie 15 cm, farba fasády a ozdobné obklady
- vnútorná omietka + už dokončené vnútorné maľovanie
- plastové okná s trojsklom v antracitovej farbe
- vonkajšie hliníkové rolety v antracitovej farbe, diaľkové ovládanie
- tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie vo všetkých miestnostiach
  
- predpríprava na klimatizáciu v obývačke a na chodbe
- zámková dlažba
- cena zahŕňa vzhľad domu podľa vizualizácie

Okolie: Mosonmagyaróvár sa nachádza 30 km od Bratislavy, autom cesta trvá pol hodinu bez zbytočného státi v zápchach z hlavných ťahov. V meste sa nachádza plnohodnotná občianska vybavenosť so školami, škôlkami, poštou, obchodmi.

Cena domu je 79 800 000 HUF. Cena 196 900 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 405 HUF.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Silvia Esztergályos**  
**+421 904 574 570**  
**info@hureality.sk**

