



## Predaj reštauračného komplexu v centre mesta Mosonmagyaróvár



1 130 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Győr-Moson-Sopron |
| Okres:           | Mosonmagyaróvár   |
| Obec:            | Mosonmagyaróvár   |
| Ulica:           | Mosonmagyaróvár   |
| Druh:            | Objekty           |
| Typ objektu:     | Reštaurácia       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                               |                     |
|-------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Terasa:                       | áno                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 1119 m <sup>2</sup> | Sklad:                        | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 1557 m <sup>2</sup> | Celková plocha:               | 1557 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | úplne prerobený     | Inžinierske siete:            | áno                 |
| Počet izieb:      | 6                   |                               |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Vzácná investičná príležitosť v centre mesta Mosonmagyaróvár!*

*V centre mesta Mosonmagyaróvár hľadá nového majiteľa komplex stravovacích zariadení a služieb s celkovou rozlohou 1557 m<sup>2</sup>.*

*Budova s dlhoročnou tradíciou je veľmi známa medzi miestnymi obyvateľmi a návštevníkmi mesta.*

*Jeho poloha je vynikajúca, nachádza sa v centrálnej časti pešej zóny, je prístupná autom aj pešo.*

*Rohová budova je rozdelená na 3 samostatné časti. Celá budova je v prevádzke. Hlavným prevádzkovaným odvetvím sú reštaurácie a diskotéka. Stravovanie sa zabezpečuje z dvoch kuchýň v centrálnej časti komplexu. Prenajatá časť budovy zabezpečuje fixný príjem pre aktuálneho a budúceho majiteľa.*

*Tehlová budova prešla viacerými celkovými rekonštrukciami. Jej súčasný stav je vynikajúci a na*

prevádzku nevyžaduje žiadne ďalšie rekonštrukcie.

K jednotlivým častiam budovy je možné využívať terasu, pričom je potrebné uzatvoriť zmluvu o užívaní verejného pozemku s mestom.

Kúpna cena zahŕňa pozemok, budovy a súvisiace technické vybavenie. V prípade potreby je možné po dohode ponechať aj vybavenie, kuchynské spotrebiče, náradie, hnutelné veci používané v reštaurácii.

Celý objekt je na prízemí, je tu aj možnosť nadstavby poschodia alebo podkrovia, ak chceme rozšíriť funkcie napr. ubytovacie služby.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, vykurované sú všetky časti objektu. Je možné nainštalovať aj kotol na tuhé palivo, tento je momentálne neaktívny. Prívod vody, plynu a elektriny je riešený z dvoch smerov, s individuálnymi meračmi pre každé zariadenie. To zaručuje bezpečnosť nepretržitého zásobovania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Silvia Esztergályos**  
**+421 904 574 570**  
**info@hureality.sk**

