



Predaj dvojgeneračného rodinného domu, Győr, 588 m2 pozemok

299 900 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Győr
Obec:	Győr
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	210 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	588 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobení	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	210 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom na pozemku 588 m² v meste Győr v blízkosti centra s dobrou dostupnosťou na všetky hlavné cestné ťahy. Rodinný dom je vhodný aj ako dvojgeneračný, pozostáva z dvoch bytových jednotiek so samostatnými vchodmi.

Dispozícia tehlového zatepleného domu pozostáva :

Prvá bytová jednotka 70 m²- predsieň, obývačka, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC, spálňa, pracovňa.

Druhá bytová jednotka 140 m²: je zariadená v jedinečnom štýle so zaujímavými riešeniami, ako napríklad vytvorená galéria, na ktorú sa dá dostať viacerými schodmi, po celom obvode možnosť prejsť do každej časti vytvoreného na poschodí, viacero skrytých odkladacích priestorov. Na prízemí sa nachádza predsieň, samostatné WC, obývačka, jedáleň, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, druhá obývačka. Na poschodí obývačka, spálňa, zabudované skrine, pracovňa.

Rekonštrukcia domu: dom postupne prešiel rekonštrukciou, v roku 1995 prístavba, pred 10 rokmi menená strecha, pred 5 rokmi izolácia domu a fasády, výmena okien, v roku 2023 interiér prvej bytovej jednotky.

Na dvore garáž pre 2 motorové vozidlá, 50 m² dielňa s montážnou jamou.

Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom, všade sú radiátory, v druhej bytovej jednotke je aj krb.

Dom je k dispozícii podľa dohody s majiteľom. Cena je 299 900 € vrátane provízie RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

