



## Predaj 3i byt so záhradkou - Rajkapark IV Budova C

120 760 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56.3 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	56.3 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Projekt Rajka Park IV. je pokračovaním úspešného rezidenčného projektu s prioritným ohľadom na pohodlie bývania, kvalitu materiálov a úsporu energie. Projekt skúseného developera Lajta Green Kft. tvorí 40 bytov so záhradou alebo balkónom.

V ponuke sú byty vo výmere od 37,7 m<sup>2</sup> až do 68,8 m<sup>2</sup>.

Vizualizácia projektov :

[http://aatm.hu/HTML5/RAJKA\\_II/](http://aatm.hu/HTML5/RAJKA_II/)  
[http://aatm.hu/HTML5/RAJKA\\_IV/](http://aatm.hu/HTML5/RAJKA_IV/)

Ceny bytov sú vrátane DPH a štandardu.

developer: Lajta Green Kft.

počet izieb: 3

výmera: 56.3 m<sup>2</sup>

predsieň: 6,89 m<sup>2</sup>

obývačka: 19,52 m<sup>2</sup>

kuchyňa - jedáleň: 5,98 m<sup>2</sup>  
spálňa: 9,36 m<sup>2</sup>  
izba: 8,87 m<sup>2</sup>  
kúpeľňa: 4,03 m<sup>2</sup>  
záchod: 1,63 m<sup>2</sup>  
terasa: 8,20 m<sup>2</sup>  
+ predzáhradka: 49,54 m<sup>2</sup>

K bytu je potrebné pripočítať parkovacie stojisko (2.900 eur) záhrada (2.500 eur) a poplatok notárovi (800 eur).

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov. Rajka má približne 3000 obyvateľov, z ktorých je už viac ako polovica občanov Slovenskej republiky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Attila Csöllei**  
**+421902986333**  
**ati@hureality.sk**

